



SIJAINTI, PALVELUT, EKOLOGISUUS JA YHTEISÖLLISYYS

Täydelliset tilat sinun yrityksellesi





Tekniikantie 4 | Otaniemi, Espoo



Aallonharjalle ja menestystä kohti!

Espoon Otaniemen parhaalla paikalla sijaitseva Aallonharja tarjoaa ensiluokkaiset toimintapuitteet kaiken kokoisille yrityksille ja yhteisöille. Perusteellisesti uudistetun toimitilakiinteistön seinien sisällä yhdistyvät tyylikkyys ja viihtyisyys – kokonaisuuden kruunaa monipuolinen palvelukattaus, joka tekee arjesta sujuvaa. Täällä on ilo tehdä töitä ja menestyä yhdessä!

Aallonharjalla ollaan ajassa kiinni ja kestävän kehityksen mukaiset toimintamallit ovat täällä arvossaan: kiinteistön kaikki kulutussähkö on peräisin uusiutuvista lähteistä ja jätehuolto on hiilineutraali. Myös polkupyöräilijöiden palveluihin on panostettu paljon.

Tutustu ja ihastu Aallonharjan moniin mahdollisuuksiin tämän esitteen sivuilla. Kun haluat tietää tiloista ja palveluista tarkemmin, poikkea netti-sivuillemme tai ota meihin suoraan yhteyttä. **Me kuuntelemme toiveitasi ja räätälöimme yrityksellesi sopivan tilaratkaisun – toimiston johon sinun ja henkilöstösi on ilo saapua päivä toisensa jälkeen.**

www.aallonharja.net



Toimitilat tarpeittesi mukaan

Onko suunnitelmissasi sosiaalisuutta ja yhdessä tekemistä korostava avokonttori vai kenties erillisten työhuoneiden kokonaisuus?

Me räätälöimme tilaratkaisut ja sisustuksen pinnat juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaaviksi.

Ekologisempaa arkea

Aallonharjan jätehuolto on hiilineutraali, sen CO₂-päästöt on hyvitetty pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Sähkön-
tuotantoon hyödynnetään omia aurinkopaneeleja ja myös
kaikki ostettava kulutussähkö on peräisin 100-prosentti-
sesti uusiutuvista lähteistä. Aallonharjan BREEAM-luokitus
on Very Good.





Käteviä pop-up- toimistoja

Aallonharjalta löytyy mutkaton ratkaisu myös satunnaisiin ja väliaikaisiin tilatarpeisiin. Pop-up-toimistot palvelevat joustavasti muun muassa erilaisten ryhmämuotoisten projektien työtiloina.





Tilaa kaikenlaisille kokouksille

Aallonharjan kokoustilat on uudistettu lattiasta kattoon ja ne palvelevat laadukkaasti niin pieniä kuin suuria seurueita. Kokoustiloja on tarjolla kaksi, molemmat viihtyisiä, valoisia ja tekniikaltaan viimeisintä huutoa. Suurempia tilaisuuksia varten on tarjolla 45-paikkainen auditorio.



Kahvin äärelle kavereiden kanssa

Aallonharjan D-talon uusi kahvila tarjoaa rentoutumista arjen aherruksen keskellä. Kahvia, teetä, virvokkeita sekä suolaisia ja makeita leivonnaisia – mikä sinulle tänään maistuisi? Täällä kelpaa istahtaa alas turisemaan työkavereiden kanssa.

Hyvien ensivaikutelmien ammattilaisia

Aallonharjan aulapalvelun työntekijät huolehtivat kiinteistön käyttäjien turvallisuudesta sekä arjen sujuvuudesta. He palvelevat aina ammattitaidolla ja edustavat laadukkaasti myös sinun yritystäsi.

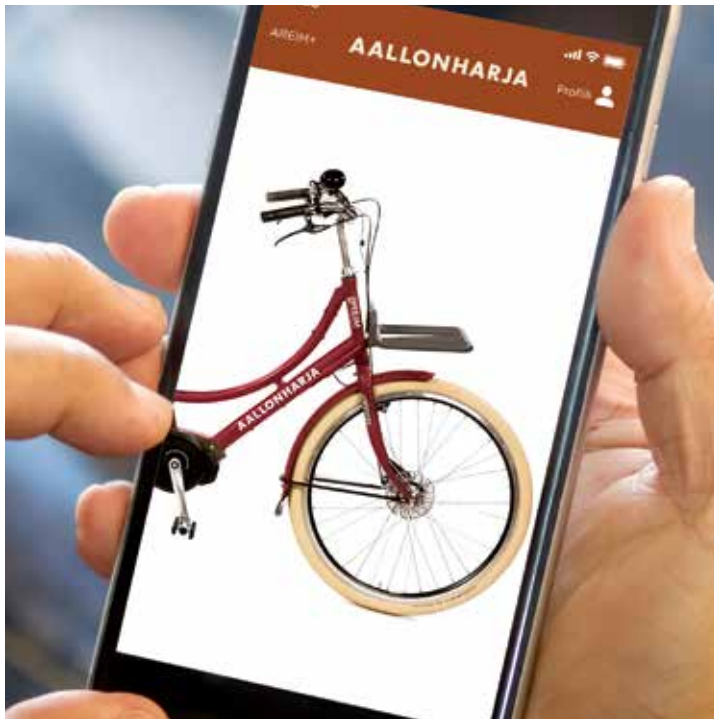




Hyvän olon ja mielen lounaita!

Waves by Dylanin lounaat saavat koko kehon hymyilemään. Tarjolla on runsas salaattibuffet, itse tehtyjä lämpimiä ruokia, maukkaita keittoja sekä talossa leivottua leipää.

Waves by Dylanissa käytetään sesongin raaka-aineita ja ruoat valmistetaan omassa keittiössä huolenpitoa ja rakkautta säästelemättä. Hurmaavia makuelämyksiä joka lounaalla!



Pyörällä töihin – kyllä kiitos!

Aallonharjalla ollaan pyöräilyn puolesta ja puitteet ovat sen mukaiset: suihkut, pukutilat, kuivaushuoneet sekä polkupyörien huolto-tilat ovat kaikki vuokralaisten käytettävissä. Tarjolla on myös vapaasti lainattavia sähköpyöriä, joilla hurauttaa vaikka asiakaskäynnille sen enempiä hikoilematta. Kuntosalilla sen sijaan hikoilu hoituu, se on aina auki!

Viljelyalue ja puutarhakerho

Iltapäivän happihyppely vihreässä keitaassa? Aallonharjalla sekin onnistuu. Kiinteistön pihalta löytyvä viljelyalue piristää kiinteistön kaikkia käyttäjiä ja toimii samalla maksuttoman puutarhakerhon kotina.



Kuva: Teija Tuisku

Liikuntatila

Aallonharjan B-talon kellarikerroksessa sijaitseva liikuntatila on vuokralaistemme käytössä kellon ja kalenterin ympäri. Poikkeaa piristävälle aamujumpalle työpäivän startiksi tai tee vaikka täysimittainen Crossfit-treeni palaveriputken päälle.



Saunatilat

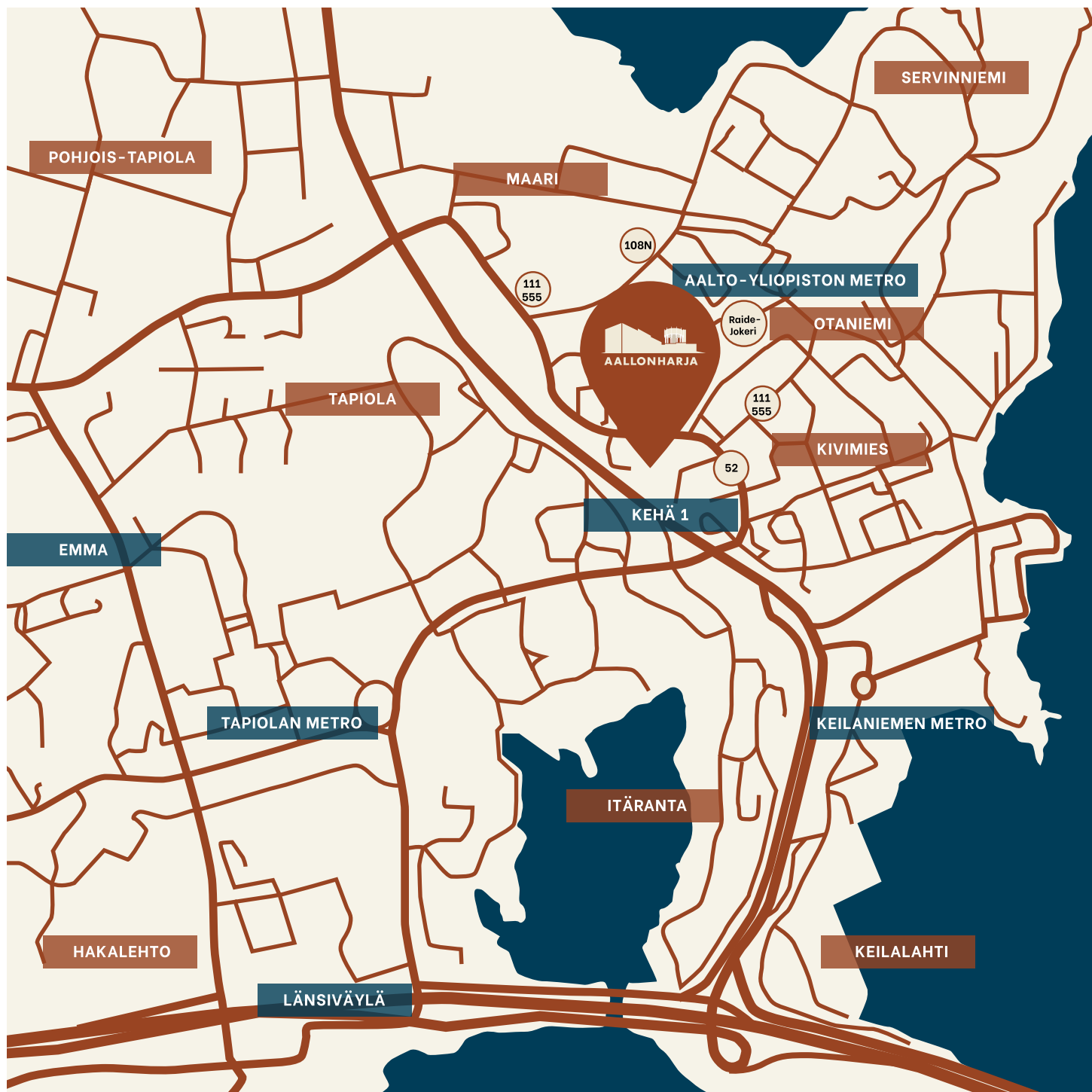
Aallonharjan uudistetut saunatilat tarjoavat leppoisia rentoutumishetkiä ja mukavaa yhdessäoloa kaikille kiinteistömme vuokralaisille ja näiden vieraille. D-talon kattokerroksessa sijaitseva ainutlaatuinen kelosauna, Helmin sauna hurmaa paitsi pehmeillä löylyillään myös hulppeilla maisemillaan.

Kätevän keskeisellä paikalla

Aallonharjan toimistokiinteistö sijaitsee Espoon Otaniemessä eli suomalaisen insinööriosaamisen ja huippuinnovaatioiden pääkallopaikalla. Täällä riittää ”pöhinää”, verkostoitumismahdollisuuksia sekä synergia-etuja erityisesti tekniikan alan toimijoille.

Saapuminen Aallonharjalle onnistuu sujuvasti niin omalla autolla tai polkupyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä.

0 m Aallonharjan omalle sähköpyöräasemalle	400 m Kehä 1:lle
300 m bussipysäkille (linjat 108N, 111, 555)	2,5 km Länsiväylälle
350 m metroasemalle (Aalto-yliopisto)	22 km Helsinki-Vantaan lentoasemalle



Varaa oma esittelyaikasi nyt!

Aallonharjan parhaat neliöt vuokrataan vauhdilla.

Toimi siis ripeästi, katso vapaana olevat tilat verkkosivuiltamme ja varaa henkilökohtainen esittelyaika.

Me palvelemme sinua!





Lisätiedot ja esittelyt

Hannu Tammia

040 738 6333

hannu.tammia@areim.se

www.aallonharja.net

Nostalgista Otaniemen henkeä
täysin uusituissa tiloissa.



www.aallonharja.net