



RÄÄTÄLÖITÄVYYS, PALVELUT JA SIJAINTI

Täydelliset tilat sinun yrityksellesi





Tekniikantie 4 | Otaniemi, Espoo



Aallonharjalle ja menestystä kohti!

Espoon Otaniemen parhaalla paikalla sijaitseva Aallonharja tarjoaa ensiluokkaiset toimintapuitteet kaiken kokoisille yrityksille ja yhteisöille. Perusteellisesti uudistetun toimitilakiinteistön seinien sisällä yhdistyvät tyylikkyys ja viihtyisyys – kokonaisuuden kruunaa monipuolinen palvelukattaus, joka tekee arjesta sujuvaa. **Täällä on ilo tehdä töitä ja menestyä yhdessä!**

Tutustu ja ihastu Aallonharjan moniin mahdollisuuksiin tämän esitteen sivuilla. Kun haluat tietää tiloista ja palveluista tarkemmin, poikkea nettisivuillemme tai ota meihin suoraan yhteyttä. **Me kuuntelemme toiveitasi ja räätälöimme yrityksellesi sopivan tilaratkaisun – toimiston johon sinun ja henkilöstösi on ilo saapua päivä toisensa jälkeen.**

www.aallonharja.net



Tyytyväiset
käyttäjät
suosittelevat!

NPS 67

Net Promoter Score.
Alan keskiarvo 36.

Lähde: KTI Kiinteistötieto Oy

Toimitilat tarpeittesi mukaan

Onko suunnitelmissasi sosiaalisuutta ja yhdessä tekemistä
korostava avokonttori vai kenties erillisten työhuoneiden
kokonaisuus?

**Me räätälöimme tilaratkaisut ja sisustuksen pinnat juuri
sinun tarpeitasi ja toiveitasi vastaaviksi.**

BREEAM Very good

Aallonharja-kiinteistöä kehitetään Areimin ESG-käytäntöjen mukaisesti. Niiden keskiössä ovat pienemmät toiminnan hiili-päästöt, kiertotalous ja kestävät materiaalit sekä luonnon monimuotoisuuden ja vesivarojen suojeleminen.

Kiinteistön BREEAM-luokitus on Very Good, mikä näkyy vuokralaisten arjessa muun muassa kohtuullisempina käyttökustannuksina.

Lue lisää englanniksi: areim.se/sustainability





Kätevä pop-up-toimisto

Aallonharjalta löytyy mutkaton ratkaisu myös satunnaisiin ja väliaikaisiin tilatarpeisiin. Pop-up-toimisto palvelee joustavasti muun muassa erilaisten ryhmämuotoisten projektien työtilana.





Tilaa kaikenlaisille kokouksille

Aallonharjan kokoustilat on uudistettu lattiasta kattoon ja ne palvelevat laadukkaasti niin pieniä kuin suuria seurueita. Kokoustiloja on tarjolla kaksi, molemmat viihtyisiä, valoisia ja tekniikaltaan viimeisintä huutoa. Suurempia tilaisuuksia varten on tarjolla 45-paikkainen auditorio.

Kaikki palvelut samassa sovelluksessa!

Areim+ -sovellus on suunniteltu helpottamaan kaikkien Aallonharjalla työskentelevien arkea. Taskussa kulkevaan sovellukseen on koottu hyödyllistä tietoa tarjolla olevista palveluista sekä kiinteistömme toiminnasta.

Aallonharjan Areim+ -sovelluksesta löytyy muun muassa lounaslistat, yhteydenottokanava kiinteistönhoitoon, tila- ja muut varaukset, ajan-kohtaiset tiedotteet ja uutiset sekä keskeisimmät yhteystiedot.

Hyvien ensivaikutelmien ammattilaisia

Aallonharjan aulapalvelun työntekijät huolehtivat kiinteistön käyttäjien turvallisuudesta sekä arjen sujuvuudesta. He palvelevat aina ammattitaidolla ja edustavat laadukkaasti myös sinun yritystäsi.





Kulmakunnan kehutuin lounaskattaus!

Aallonharjan A-talon uusi Waves by Dylan tarjoilee modernia kotiruokaa, joka tehdään itse tuoreista raaka-aineista paikan päällä. Runsaasti kiitosta keränneen lounaan keskiössä on raikas ja runsas salaattipöytä. Tarjolla on myös kolme päivittäin vaihtuvaa lämmintä ruokaa, keitto sekä tuoretta leipää. Avaran valoisassa ravintolassa voidaan järjestää yksityistilaisuuksia.

D-talon viihtyisä kahvila tarjoilee tuoreita leivonnaisia, aamiaistuotteita ja välipaloja – ota mukaan tai nauti paikan päällä!

Pyöräilijän palvelut ja lainattavat sähköpyörät

Aallonharjalla ollaan pyöräilyn puolesta ja puitteet ovat sen mukaiset: suihkut, pukutilat, kuivaushuoneet sekä polkupyörien huoltotilat ovat kaikki vuokralaisten käytettävissä. Tarjolla on myös vapaasti lainattavia sähköpyöriä, joilla hurauttaa vaikka asiakaskäynnille sen enempiä hikoilematta.

Viljelyalue ja puutarhakerho

Iltapäivän happihyppely vihreässä keitaassa? Aallonharjalla sekin onnistuu. Kiinteistön pihalta löytyvä viljelyalue piristää kiinteistön kaikkia käyttäjiä ja toimii samalla maksuttoman puutarhakerhon kotina.



Liikuntatila

Aallonharjan B-talon kellarikerroksessa sijaitseva liikuntatila on vuokralaistemme käytössä kellon ja kalenterin ympäri. Poikkeaa piristävälle aamujumpalle työpäivän startiksi tai tee vaikka täysimittainen Crossfit-treeni palaveriputken päälle.



Kelosauna ja kattoterassi

Aallonharjan uudistetut saunatilat tarjoavat leppoisia rentoutumishetkiä ja mukavaa yhdessäoloa kaikille kiinteistömme vuokralaisille ja näiden vieraille. D-talon kattokerroksessa sijaitseva ainutlaatuinen kelosauna, Helmin sauna hurmaa paitsi pehmeillä löylyillään myös hulpeilla maisemillaan.

Kätevän keskeisellä paikalla

Aallonharjan toimistokiinteistö sijaitsee Espoon Otaniemessä eli suomalaisen insinööriosaamisen ja huippuinnovaatioiden pääkallopaikalla. Täällä riittää ”pöhinää”, verkostoitumismahdollisuuksia sekä synergia-etuja erityisesti tekniikan alan toimijoille.

Aallonharjan naapurustossa sijaitsee myös A Bloc -kauppakeskus: ravintoloita, kahviloita, ostoksia ja monipuolinen kattaus palveluita hyvinvointiin ja vapaa-aikaan. Lue kattavasta tarjonnasta tarkemmin: www.abloc.fi

Saapuminen Aallonharjalle onnistuu sujuvasti niin omalla autolla tai polkupyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä.

0 m

Aallonharjan omalle
sähköpyöräasemalle

350 m

metro- ja juna-asemalle
(Aalto-yliopisto, Raide-Jokeri)

400 m

Kehä 1:lle

300 m

bussipysäkille
(linjat 108N, 111, 555)

350 m

Kauppakeskus
A Bloc

2,5 km

Länsiväylälle



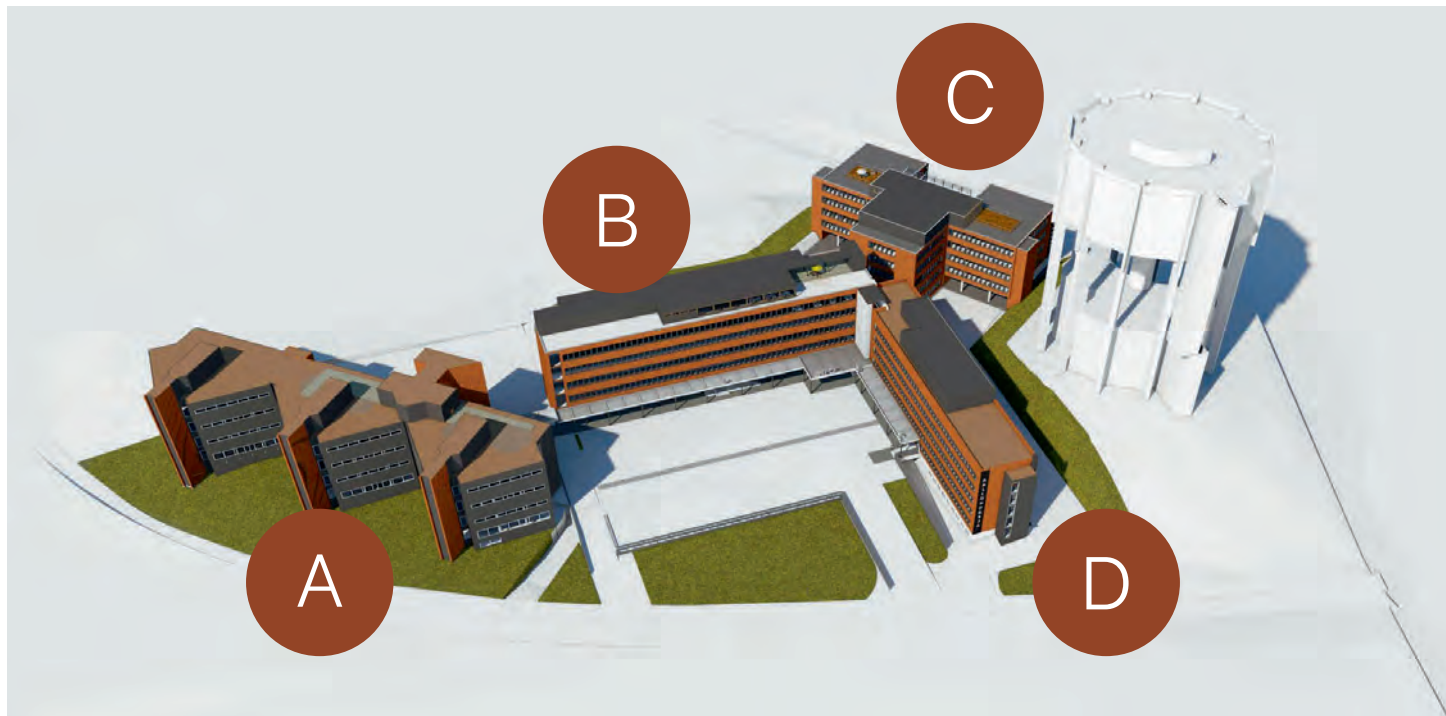
Varaa oma esittelyaikasi nyt!

Aallonharjan parhaat neliöt vuokrataan vauhdilla.

Toimi siis ripeästi, katso vapaana olevat tilat verkkosivuiltamme ja varaa henkilökohtainen esittelyaika.

Me palvelemme sinua!





Lisätiedot ja esittelyt

Hannu Tammia

040 738 6333

hannu.tammia@areim.se

Jone Riiheläinen

040 767 2764

jone.riihelainen@areim.se

www.aallonharja.net



Nostalgista Otaniemen henkeä
täysin uusituissa tiloissa.

Tyytyväiset
käyttäjät
suosittelevat!

NPS 67

Net Promoter Score.
Alan keskiarvo 36.

Lähde: KTI Kiinteistötieto Oy

www.aallonharja.net